



Årsredovisning 2021



Brf Lindhagen 1

Org nr 769627-9400

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslaghet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Lindhagen 1, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 21 September 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Vaksala -Lunda 27:65 och 27:106 i Uppsala kommun. Den totala bostadsytan uppgår till 3 652 kvm fördelat på 27 st lägenheter. Byggnaderna har uppförts under åren 2014-2016. Första inflyttningen skedde under 4:e kvartalet 2015.

Lägenhetsfördelning:

27 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas fastighetsförsäkring.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i gemensamhetsanläggningen inom kvarteret: Södra Lindbackens Samfällighet. Gemensamhetsanläggningarna omfattar bullerplank, gator, lekpark samt spill-, dagvatten- och dräneringsledningar mm. Anläggningsförrättningen är avslutad och förvaltningen sker i form av delägarförvaltning.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Med nuvarande regler är fastigheter befriade från fastighetsavgift under 15 år efter värdeåret.

Fastigheternas taxeringsuppgifter

Det totala taxeringsvärdet är 68.226.000 kr, varav byggnadsvärdet är 51.070.000 kr och markvärdet är 17.156.000 kr. Värdeår är 2016.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2022-12-31.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 9 februari 2015.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 461 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Enligt stadgarna ska avsättning till föreningens fond för yttre underhåll ske med ett belopp som motsvarar minst 0,1 % av taxeringsvärdet för föreningens hus. Fonden redovisas under bundet eget kapital.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 7.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 19 maj 2021 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Sofie Svahn Anette Sundell Basem Al-Nabulsi Spyros Gialamas Jennifer Blom Susanne Svedbro Ola Grönqvist
Suppleant	Anna Glazer

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Niclas Wärenfeldt
Borevision

Väsentliga händelser under räkenskapsåret; Styrelsen har:

Ekonomi

Under året amorterat 600 000 kr på föreningens lån.
Omförhandlat ett av föreningens lån. Räntan sänktes från 1,45% till 1,12%.
Beslutat om sänkning av avgiften de boende betalar som trädde i kraft februari 2022. Detta då föreningen sänkt sina räntekostnader.
Planerat budgeten och sett över den ekonomiska planen för 2022.

Administrativt

Fortlöpande uppdaterat föreningens hemsida med aktuell information.
Skapat förslag på snickarfirma, VVS-firma samt besiktningsfirma för framtida åtgärder.

Hus

Upprättat, följt och uppdaterat inre samt yttre underhållsplan.
Utfört underhållsarbete såsom kontroll av tak och skorstenar, ventilationsrengöring mm.
Garanti- och besiktningsanmärkningar har åtgärdats.
Hanterat inkomna ärenden från boende.
Utfört 5-års besiktning för bostäderna på Torpsvängen.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 49 (49) medlemmar. Under året har 4 (4) medlemmar tillträtt samt 4 (6) medlemmar utträtt ur föreningen vid 2 (3) antal överlåtelse. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 889	1 874	1 775	1 575
Resultat efter finansiella poster	96	177	-22	-98
Soliditet (%)	75,4	75,1	74,7	73,8
Lån kr/kvm	8 283	8 447	8 611	9 036
Årsavgift kr/kvm	461	457	430	398
Ränta kr/kvm	85	90	111	117

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Ränta /kvm

Föreningens total räntekostnad dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	81 000 000	13 400 000	107 646	-1 003 388	176 603	93 680 861
Disposition av föregående års resultat:			53 823	122 780	-176 603	0
Årets resultat					96 143	96 143
Belopp vid årets utgång	81 000 000	13 400 000	161 469	-880 608	96 143	93 777 004

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-880 607
årets vinst	96 143
	-784 464
behandlas så att	
Avsättes för yttre underhållsfond	68 226
i ny räkning överföres	-852 690
	-784 464

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 888 848	1 873 552
Summa rörelseintäkter		1 888 848	1 873 552
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-567 195	-453 262
Övriga externa kostnader	4	-67 231	-55 135
Personalkostnader		-17 741	-31 074
Avskrivningar		-830 254	-830 254
Summa rörelsekostnader		-1 482 421	-1 369 725
Rörelseresultat		406 427	503 827
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 284	-327 224
Summa finansiella poster		-310 284	-327 224
Resultat efter finansiella poster		96 143	176 603
Årets resultat		96 143	176 603

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	122 882 360	123 712 614
Summa materiella anläggningstillgångar		122 882 360	123 712 614
Summa anläggningstillgångar		122 882 360	123 712 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	1 365 285	1 018 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 724	50 072
Summa kortfristiga fordringar		1 425 009	1 068 865
Summa omsättningstillgångar		1 425 009	1 068 865
SUMMA TILLGÅNGAR		124 307 369	124 781 479

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

94 400 000

94 400 000

Fond för yttre underhåll

161 469

107 646

Summa bundet eget kapital

94 561 469

94 507 646

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-880 607

-1 003 387

Årets resultat

96 143

176 603

Summa fritt eget kapital

-784 464

-826 784

Summa eget kapital

93 777 005

93 680 862

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

29 649 000

15 599 000

Summa långfristiga skulder

29 649 000

15 599 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

600 000

15 250 000

Leverantörsskulder

49 575

50 904

Övriga skulder

8 291

15 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

223 498

184 747

Summa kortfristiga skulder

881 364

15 501 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

124 307 369

124 781 479

Kassaflödesanalys

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

96 143

176 603

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

830 254

830 254

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

926 397

1 006 857

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-9 652

-1 478

Förändring av leverantörsskulder

-1 329

10 343

Förändring av kortfristiga skulder

-14 618 923

31 847

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-13 703 507

1 047 569

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder

14 050 000

-600 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

14 050 000

-600 000

Årets kassaflöde

346 493

447 569

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

1 018 767

571 198

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

1 365 260

1 018 767

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	1 684 728	1 670 062
Samfällighetsavgift	94 284	93 993
Kabel-TV och bredband	109 836	109 497
	1 888 848	1 873 552

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Besiktningsskostnader	25 296	0
Gemensamhetsanläggning	94 281	94 284
Reparationer	50 608	0
Planerat underhåll	53 900	15 411
Vatten och avlopp	147 978	129 393
Avfallshantering	51 835	58 345
Försäkringskostnader	42 442	40 527
Självrisker	0	2 000
Kabel-tv	31 009	0
Bredband	69 674	109 836
Förbrukningsmaterial	173	3 665
	567 196	453 461

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Hemsida	691	0
Porto	56	81
Styrelseaktivitet	10 005	0
Revisionsarvode	18 250	17 500
Ekonomisk förvaltning	31 844	30 489
Medlems-/föreningsavgifter	4 800	4 710
Gåvor	885	0
Övriga poster	700	2 355
	67 231	55 135

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 858 734	127 858 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 858 734	127 858 734
Ingående avskrivningar	-4 146 120	-3 315 866
Årets avskrivningar	-830 254	-830 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 976 374	-4 146 120
Utgående redovisat värde	122 882 360	123 712 614
Bokfört värde mark	47 251 474	47 251 474
	47 251 474	47 251 474

Not 6 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	26	26
Avräkningskonto förvaltare	1 365 259	1 018 767
	1 365 285	1 018 793

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Handelsbanken 828188	0,65	2024-09-01	7 566 000	7 566 000
Handelsbanken 828189	1,12	2026-10-30	14 650 000	15 250 000
Handelsbanken 10096	0,65	2023-10-30	467 000	467 000
Handelsbanken 828188	0,65	2023-09-01	7 566 000	7 566 000
			30 249 000	30 849 000
Kortfristig del av långfristig skuld			600 000	15 250 000

Beräknad låneskuld senare än fem år efter balansdagen: 27 249 000 kr

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	36 049	27 129
Förutbetalda hyror /avgifter	151 642	140 118
Revisionkostnad	17 500	17 500
Vattenskada	2 724	0
Vatten- och avlopp	15 584	0
	223 499	184 747

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	33 000 000	33 000 000
	33 000 000	33 000 000

Uppsala den / 2022

Anette Sundell

Jennifer Blom

Sofie Svahn

Basem Al-Nabulsi

Spyros Gialamas

Susanne Svedbro

Ola Grönqvist

Min revisionsberättelse har lämnats

Niclas Wärenfeldt
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2021_Brf_Lindhagen_1.pdf

Kvittensen skapad: 2022-04-18 20:53:11

Dokumentet är undertecknat av:

 Karl Per Ola Grönqvist (19761129XXXX) Styrelsemedlem	2022-04-11 21:27:06
 SUSANNE SVEDBRO (19900409XXXX) Styrelsemedlem	2022-04-12 11:59:38
 Per Niclas Wärenfeldt (19790603XXXX) Revisor	2022-04-18 20:53:11
 ANETTE SUNDELL (19790203XXXX) Styrelsemedlem	2022-04-12 11:32:08
 Spyridon Gialamas (19800613XXXX) Styrelsemedlem	2022-04-15 09:35:10
 Basem AL-Nabulsi (19840926XXXX) Styrelsemedlem	2022-04-11 11:27:03
 Sofie Viktoria Svahn (19851107XXXX) Styrelsemedlem	2022-04-11 08:14:12
 Jennifer Elisabeth Margareta Blom (19840903XXXX) Styrelsemedlem	2022-04-12 10:59:14



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2021_Brf_Lindhagen_1.pdf (1090788 byte)

FBD1AB57ED4A3949EE382C94627D1B844EF925FD789F198EF70FBFAACC55AE88E718BEA29510C82EF3FD
6EE83E2240C22451478FB242DD2A36C254494FA5FDEE

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Lindhagen 1, org.nr. 7696327-9400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lindhagen 1 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lindhagen 1 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den / 2022

.....
Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2022-04-18 20:54:39

Dokumentet är undertecknat av:

 Per Niclas Wärenfeldt (19790603XXXX) Revisor

2022-04-18 20:54:39



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (117904 byte)

24CE6B6B265231ACEDDEEC8FBEBE9262EC3E428A7CDA91CDA4498D300E431C243A8D305C605DB5873618
8997841118B716B28E9675FC265ABD5580552D2B8569

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support