

Protokoll vid ordinarie föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Lindhagen 1 (769627-9400)

Tid: tisdag den 20 maj 2025, kl. 19:30 - 20:30

Plats: Storstensvägen 119

Närvarande från då sittande styrelsen:

Johan Svensson

Johanna Christiernin

Kent Suroto

Linda Magnusson

Martin Björkman

Susanne Svedbro

1. Öppnande

SS förklarade mötet öppnat.

2. Val av stämмоordförande

SS valdes till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Styrelsen anmälde SS som förslag och SS valdes av stämman till protokollförare.

4. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Anna Dogo, Storstensvägen 95 och Anna Glazer, Torpsvängen 3A valdes av stämman till justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Godkändes av stämman.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 13 medlemmar varav alla har rösträtt.

Vara Kirsti Wennberg, Anna Glazer, Johanna Christiernin, Anna Dogo, Martin Björkman, Susanne Svedbro, Linda Magnusson, Ola Grönqvist, Kent Suroto, Johan Svensson, Fredrik Juhlin, Christos Gkoumas, Maria Globisch

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

LM går igenom årsredovisningen.

9. Föredragning av revisorns berättelse

LM går igenom revisorns berättelse.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman godkänner enhälligt resultat- och balansräkning för 2024 enligt årsredovisningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Styrelsens förslag är att avsätta 68 226 kronor till yttre underhållsfond och resten av resultatet avser vi sedan balansera i ny räkning.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman ger enhälligt ansvarsfrihet för samtliga styrelseledamöter för 2024.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Styrelsen föreslår ½ prisbasbelopp (29 400 kr) i styrelsearvode för nästkommande år. Styrelsen bestämmer hur arvodet ska nyttjas/fördelas. Stämman godkänner förslaget.

Stämman godkänner att den externa revisorn erhåller arvoden enligt räkning, estimerat till 16 000 kr plus moms.

14. Beslut av antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutade enhälligt att ha 6 ledamöter utan suppleanter fram till årsstämman 2025.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att enhälligt åter välja följande styrelseledamöter i ytterligare ett år fram till årsstämman 2026:

- Susanne Svedbro
- Linda Magnusson
- Martin Björkman
- Kent Suroto
- Johan Svensson

Stämman beslutade att enhälligt göra följande nyval av styrelseledamöter i ett år fram till årsstämman 2026:

- Anna Glazer

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade enhälligt att fortsätta med revisor Hammarberg & Lindqvist revision AB för föreningen fram till årsstämman 2026. Stämman beslutar att ingen revisorssuppleant väljs.

17. Val av valberedning

Stämman beslutade enhälligt att inte välja valberedning fram till årsstämman 2025.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

- Trallen

Medlemmar på stämman ställer sig frågande till mejlet som styrelsen skickat ut gällande nya riktlinjer om trallbyggnationer. Styrelsen förklarar vad som gäller och anledningen till de nya riktlinjerna. Avståndet på 10 cm från träfasadens nederkant till mark diskuteras.

Stämman godkänner att trall är boendes ansvar att åtgärda eller ta kostnad för. Föreningens ansvar är se till att ursprungliga fasaden på husen inte tar skada pga trallarnas konstruktion. Styrelsen ska skicka ut ny information med tydligare instruktioner/riktlinjer och kan ta hänsyn till åtgärdstiden som anses för kort enligt stämman.

19. Avslutande

Stämman avslutades.

Susanne Svedbro

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Susanne Svedbro', written over a horizontal line.

Stämmordförande, protokollförare

Linda Magnusson

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Linda Magnusson', written over a horizontal line.

Vice ordförande

Anna Dogo

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anna Dogo', written over a horizontal line.

Justerare

Anna Glazer

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anna Glazer', written over a horizontal line.

Justerare