

Årsredovisning

för

Brf Lindhagen 1

769627-9400

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Lindhagen 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 20 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 20 maj 2026

Susanne Svedbro

Styrelsen för Brf Lindhagen 1, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 21 September 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Vaksala -Lunda 27:65 och 27:106 i Uppsala kommun. Den totala bostadsytan uppgår till 3 652 kvm fördelat på 27 st lägenheter. Byggnaderna har uppförts under åren 2014-2016. Första inflyttningen skedde under 4:e kvartalet 2015.

Lägenhetsfördelning:

27 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas fastighetsförsäkring.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i gemensamhetsanläggningen inom kvarteret: Södra Lindbackens Samfällighet. Gemensamhetsanläggningarna omfattar bullerplank, gator, lekpark samt spill-, dagvatten- och dräneringsledningar mm. Anläggningsförrättningen är avslutad och förvaltningen sker i form av delägarförvaltning.

Fastighetsavgift/Fastighetskatt

Med nuvarande regler är fastigheter befriade från fastighetsavgift under 15 år efter värdeåret.

Fastigheternas taxeringsuppgifter

Det totala taxeringsvärdet är 68.226.000 kr, varav byggnadsvärdet är 51.070.000 kr och markvärdet är 17.156.000 kr. Värdeår är 2016.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 9 februari 2015.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 479 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Enligt stadgarna ska avsättning till föreningens fond för yttre underhåll ske med ett belopp som motsvarar minst 0,1 % av taxeringsvärdet för föreningens hus. Fonden redovisas under bundet eget kapital.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 7.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 20 maj 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Susanne Svedbro	Ordförande
	Kent Suruto	
	Martin Björkman	
	Johan Svensson	
	Linda Magnusson	
	Anna Glazer	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Hammarberg och Lindqvist revision AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Månadsavgiften kommer höjas med 223 kr/mån avseende 22 hushåll på Storstensvägen (ny månadsavgift 5329 kr exkl. bredband och samfällighet) samt 238 kr/mån för 5 hushåll på Torpsvägen (ny månadsavgift 5711 kr exkl. bredband och samfällighet).

Två lån som bands om 2025-09-01, lånet på 7 566 000 kr bands om från en ränta på 3,11 % till 2,57% och lånet på 6 816 000 kr bands om från 4,49 % till 2,86 %.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 48 (48) medlemmar. Under året har 0 (6) medlemmar tillträtt samt 0 (5) medlemmar utträtt ur föreningen vid 0 (3) antal överlåtelse. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 931	1 850	2 416	1 797
Resultat efter finansiella poster	-227	-636	-29	182
Soliditet (%)	76,6	76,4	76,2	75,9
Ränta/kvm (kr)	179	166	97	72
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	529	507	484	492
Skuldsättning/kvm (kr)	7 687	7 824	7 961	8 119
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	7 687	7 824	7 961	8 119
Sparande/kvm (kr)	174	179	224	277
Räntekänslighet (%)	14,5	15,4	16,5	16,5
Energikostnad/kvm (kr)	52	48	33	33
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	99,7	100,0	100,0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Ränta /kvm

Föreningens total räntekostnad dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

En procent av föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter. Resultatet anger vilken avgiftshöjning som kan behövas om räntan stiger med en procent på totalt räntebärande skulder.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet. Kostnader för el för laddboxar ingår inte i årsavgiften, utan debiteras separat.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	81 000 000	13 400 000	366 147	-836 035	-636 481	93 293 631
Disposition av föregående års resultat:			68 226	-704 707	636 481	0
Årets resultat					-227 091	-227 091
Belopp vid årets utgång	81 000 000	13 400 000	434 373	-1 540 742	-227 091	93 066 540

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 540 742
årets förlust	-227 091
	-1 767 833

behandlas så att

Avsättes för yttre underhållsfond	68 226
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-33 548
i ny räkning överföres	-1 802 511
	-1 767 833

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Uppllysning om förlust

Föreningens underskott beror på ökade räntekostnader. Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 3 % från och med 2026-01-01.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 931 218	1 850 350
Övriga rörelseintäkter		0	4 846
Summa rörelseintäkter		1 931 218	1 855 196
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-576 817	-968 454
Övriga externa kostnader	4	-72 445	-78 615
Personalkostnader		-38 637	-37 245
Avskrivningar		-830 254	-830 254
Summa rörelsekostnader		-1 518 153	-1 914 568
Rörelseresultat		413 065	-59 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 857	30 744
Räntekostnader och liknande resultatposter		-654 013	-607 853
Summa finansiella poster		-640 156	-577 109
Resultat efter finansiella poster		-227 091	-636 481
Årets resultat		-227 091	-636 481

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

119 561 344

120 391 598

Summa materiella anläggningstillgångar

119 561 344

120 391 598

Summa anläggningstillgångar

119 561 344

120 391 598

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

4 785

Övriga fordringar

6

977 182

818 008

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 994

39 512

Summa kortfristiga fordringar

1 017 176

862 305

Kassa och bank

Kassa och bank

865 877

852 021

Summa kassa och bank

865 877

852 021

Summa omsättningstillgångar

1 883 053

1 714 326

SUMMA TILLGÅNGAR

121 444 397

122 105 924

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		94 400 000	94 400 000
Fond för yttre underhåll		434 373	366 147
Summa bundet eget kapital		94 834 373	94 766 147
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 540 742	-836 035
Årets resultat		-227 091	-636 481
Summa fritt eget kapital		-1 767 833	-1 472 516
Summa eget kapital		93 066 540	93 293 631
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	13 974 000	13 600 000
Summa långfristiga skulder		13 974 000	13 600 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	14 100 000	14 974 000
Leverantörsskulder		36 651	42 478
Övriga skulder		13 581	12 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	253 625	183 216
Summa kortfristiga skulder		14 403 857	15 212 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 444 397	122 105 924

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-227 091	-636 481
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	830 254	830 254
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	603 163	193 773
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	4 785	-4 785
Förändring av kortfristiga fordringar	-484	18 631
Förändring av leverantörsskulder	-5 827	-15 764
Förändring av kortfristiga skulder	71 390	-10 665
Kassaflöde från den löpande verksamheten	673 027	181 190
Finansieringsverksamheten		
Förändring av långfristiga skulder	-500 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-500 000	-500 000
Årets kassaflöde	173 027	-318 810
Likvida medel och avräkningskonto		
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	1 669 989	1 988 800
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	1 843 016	1 669 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	1 749 516	1 668 923
Samfällighetsavgift	94 284	94 293
Kabel-TV och bredband	86 832	86 841
Avgifter för avfallshantering	586	293
	1 931 218	1 850 350

I årsavgiften ingår tv, bredband, kallvatten och avfall.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Besiktningkostnader	28 358	0
Gemensamhetsanläggning	94 276	94 276
Reparationer	31 098	31 752
Planerat underhåll	33 548	458 751
Vatten och avlopp	191 629	174 205
Avfallshantering	55 722	70 543
Försäkringskostnader	55 354	52 095
Kabel-tv	25 167	26 729
Bredband	61 665	60 103
	576 817	968 454

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Hemsida	930	990
Styrelseaktivitet	7 593	6 041
Revisionsarvode	15 619	14 875
Ekonomisk förvaltning	38 832	38 250
Medlems-/föreningsavgifter	4 930	4 930
Gåvor	497	390
Övriga poster	4 044	13 139
	72 445	78 615

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 858 734	127 858 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 858 734	127 858 734
Ingående avskrivningar	-7 467 136	-6 636 882
Årets avskrivningar	-830 254	-830 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 297 390	-7 467 136
Utgående redovisat värde	119 561 344	120 391 598
Bokfört värde mark	47 251 474	47 251 474
	47 251 474	47 251 474

Not 6 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	42	40
Avräkningskonto förvaltare	977 140	817 968
	977 182	818 008

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Handelsbanken	2,57	2027-09-01	7 566 000	7 566 000
Handelsbanken	1,12	2026-10-30	13 600 000	13 600 000
Handelsbanken	2,86	2027-01-30	467 000	467 000
Handelsbanken	2,86	2029-09-01	6 441 000	6 941 000
			28 074 000	28 574 000
Kortfristig del av långfristig skuld			14 100 000	14 974 000

Beräknad låneskuld senare än fem år efter balansdagen: 25 574 000 kr

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	46 474	61 309
Förutbetalda hyror /avgifter	165 368	89 713
Revisionkostnad	15 000	15 000
Upplupna styrelsearvoden	20 689	13 393
Upplupna sociala avgifter	6 094	3 802
	253 625	183 217

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	33 000 000	33 000 000
	33 000 000	33 000 000

Årsredovisningen är fastställd av styrelsen, Uppsala den 2026-03-30

Susanne Svedbro
Ordförande

Anna Glazer

Linda Magnusson

Martin Björkman

Johan Svensson

Kent Suruto

Min revisionsberättelse har lämnats

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Lindhagen_1.pdf

Kvittensen skapad: 2026-04-19 11:23:44

Dokumentet är undertecknat av:

 ANNA GLAZER (19830808XXXX) Revisor	2026-04-11 22:58:52
 SUSANNE SVEDBRO (19900409XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-30 10:54:17
 JOHAN HENRIK SVENSSON (19840129XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-31 08:19:30
 Kent Robert Jan-Åke Suroto (19680410XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-01 13:21:18
 Karl Martin Gunnar Björkman (19810521XXXX) Styrelsemedlem	2026-03-31 09:28:52
 Linda Margareta Magnusson (19800318XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-01 20:04:28
 ANNA GLAZER (19830808XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-19 11:23:44



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Lindhagen_1.pdf (218529 byte)

6E5463AC124F4476C799D2F46B56C2DEFDC5F91BA2CFA22710E8F9C41DCBED2572BED7664B0321164B2F
171E46FA57DACC4FC8AB587C60206BBCD391CFE3A2C2

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support



Dokument-ID 09222115557575974664



Signerat AL2

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lindhagen 1

Org.nr 769627-9400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lindhagen 1 för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lindhagen 1 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den 21 april 2026

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557575974664

Dokument

lindhagen

Huvuddokument

16 sidor

Startades 2026-04-21 11:19:52 CEST (+0200) av Alexandra

Lindqvist (AL1)

Färdigställt 2026-04-21 11:20:37 CEST (+0200)

Initierare

Alexandra Lindqvist (AL1)

Hammarbergs revisionsbyrå

alexandra@hammarbergs.se

+4617615100

Signerare

Alexandra Lindqvist (AL2)

Hammarberg & Lindqvist Revision AB

Personnummer 790716-0241

alexandra@hammarbergs.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Alexandra Camilla L Lindqvist"

Signerade 2026-04-21 11:20:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

